

Borgermøde 28. februar 2023

Gadbjerg Butikshus ApS





Orientering kl. 19.00 – 20.00



Spørgsmål kl. 20.15-20.30



Arbejdsgrupper kl. 20.30-21.00

Program

Dagsorden

1. Salg af anparter og sponsorater
2. DAGROFA/Gadbjergs opgaver
3. Mål
4. Overvejelser
5. Rekruttering af købmand
6. Projektet – Fase 1-2 (Investeringer)
7. Finansieringen
8. Tidsplan – Borgerinddragelse
9. Formalia - selskabet

Salg af
anparter og
sponsorater

1.608.000 kr

Heraf mangler kr. xx i indbetalinger



Salg af anparter og sponsorater

Mål:

Borgere/

Virksomheder: 1.000.000 Kr

Foreninger 400.000

Borgere 735.000

Virksomheder 403.000

Foreninger 470.000

Fordeling

Anparter 90 %

Sponsorater 3 %

Donationer 7 %



Tak til
Vejle Brand

dit mit vores
VEJLE BRAND

DAGROFA /
Gadbjerg

Min **KØBMAND**

Vi er et **ejendomsselskab.**

DAGROFA ...

har interesse i **så mange købmænd**
som muligt i lokalområder.



Mål

- Tiltrække en ny købmand
- Levere ny attraktiv moderne forretning
- En lav husleje for ny købmand

Overvejelser

HVAD ER EN NY KØBMAND?

- En helt ny butik ?
- Coop, Rema ?
- Ubemandet butik ?
- Filskov, Givskud ?
- **Vi har brug for en købmand, der KUN fokuserer på Gadbjerg**
- anbefalinger fra Dagrofa
- Grundlag for en ny købmand:
 - 7,5 -> 12 mDKK i omsætning.
 - Husleje på 100.000 – 140.000 (omsætningsafhængig)
- Vi tror på det 😊

Rekruttering af ny købmand

- Dagrofa – HR afdeling
- 6 kandidater har været i spil
- 2 sorteret fra af HR afdeling
- 3 kandidater i spil på nuværende tidspunkt

Overvejelser

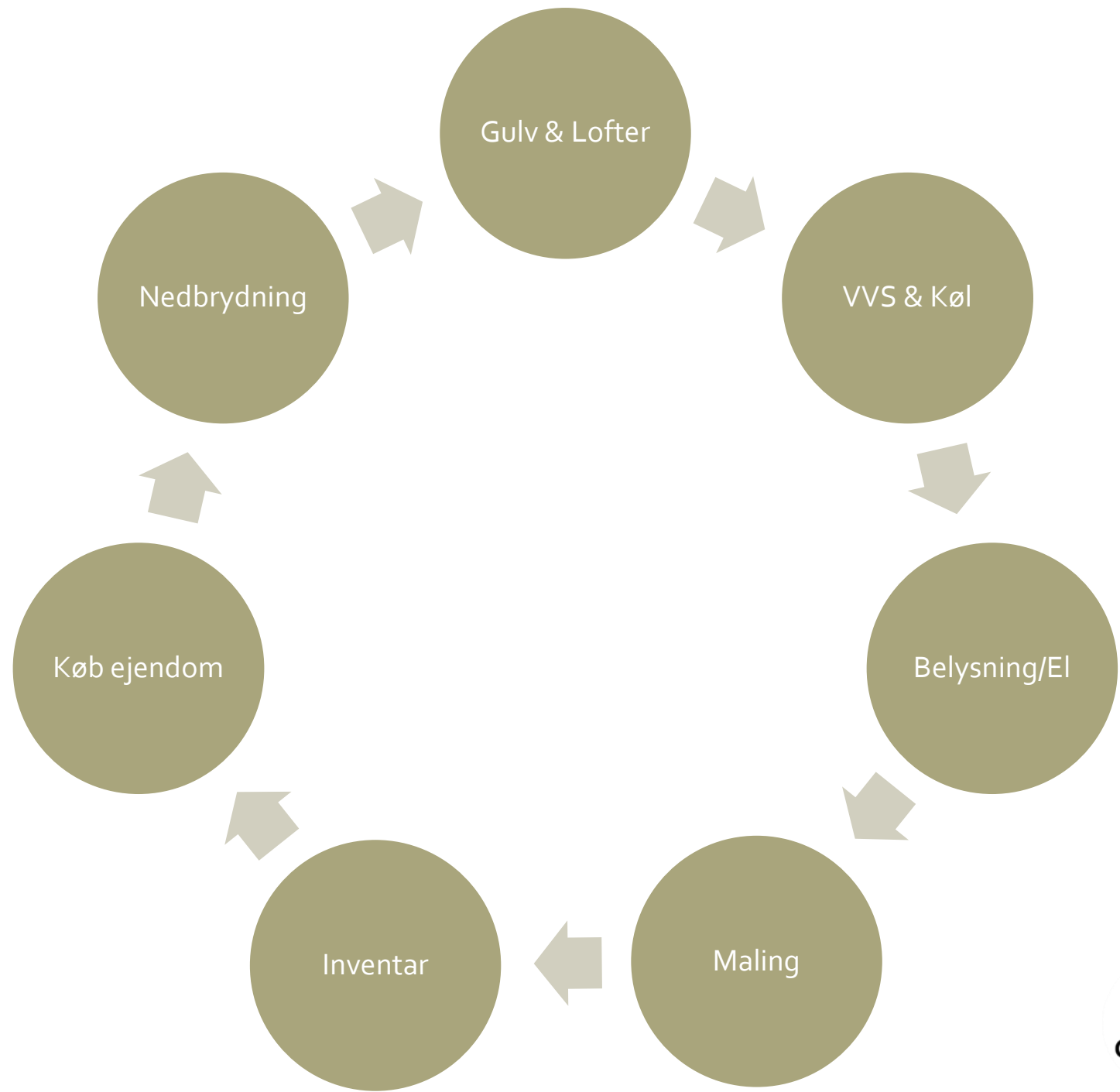
Mens vi venter

- Dagligvarer
- Pakkeservice
- Medicin
- Spil og lotteri

Projektet



FASE I



Butikken



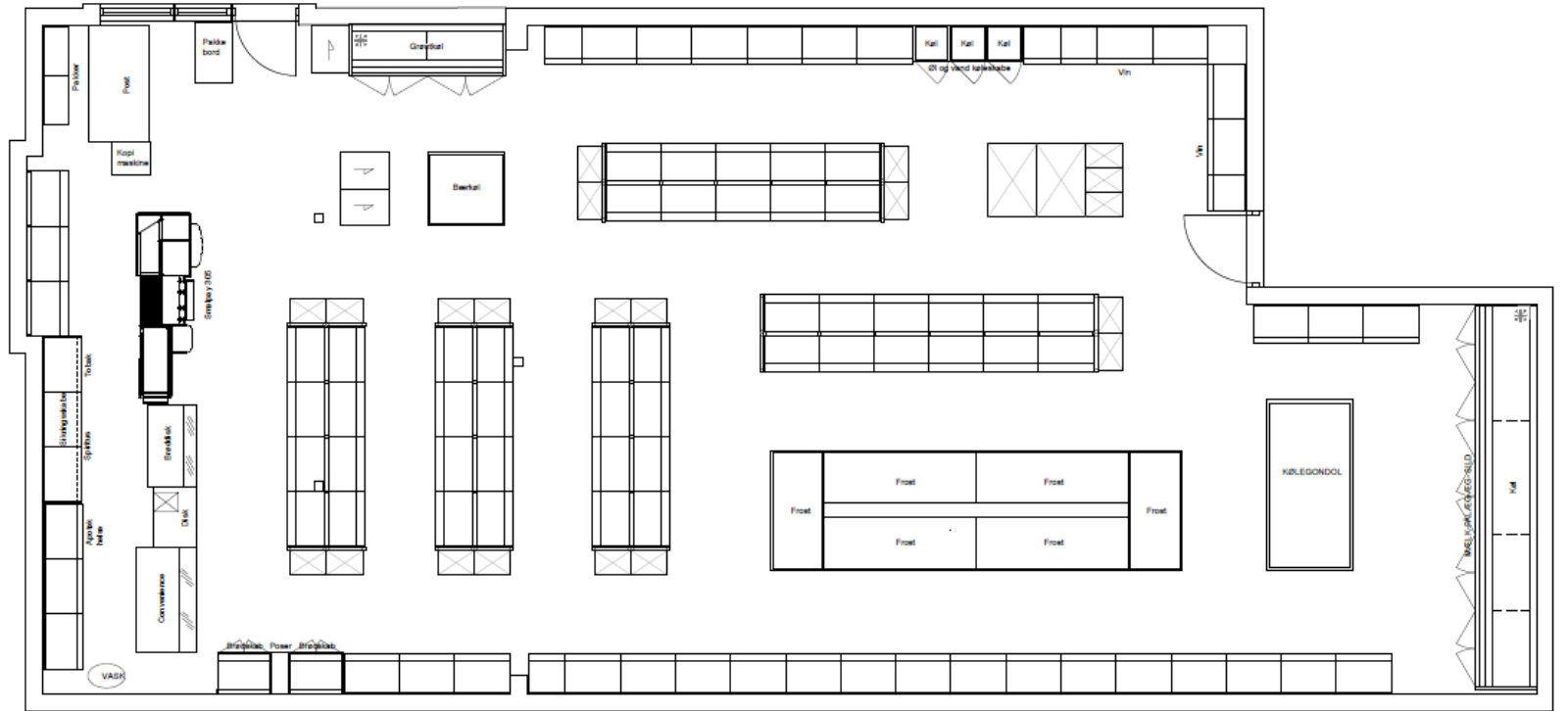
Butikken



Butikken



Butikken



Projektet

FASE I

1.550.000

FASE II fx facade og klimaanlæg

600.000

TOTAL

2.150.000

Finansiering

Egenfinansiering	1.550.000
Lån Gadbjerg Hjælpekasse	300.000
Fondsmidler 3	300.000
I alt	<u>2.150.000</u>

Fondsmidler

Jelling Sparekasses fond

Jelling Festival

Norlys

Landdistrikspuljen

Udviklingspuljen

Projektet

- Køb af ejendom
 - Ejendomsrapport
 - Ekstern vurdering på nødvendige forbedringer
 - Ejendomsmægler, ejendomsvurdering.
- Renovering eksisterende bygninger
 - Renoveringsplan
- Det muliges kunst
- **Vi kan med nuværende midler etablere en rigtig flot butik**
 - Med frivilliges hjælp

Formalia

- Oprettelse Gadbjerg Butikshus
- Dec 2022
- Foreløbig bestyrelse på 3
- Registrering af ny kapital beløb 1.300.000 ???
- Generalforsamling snarest – Ny bestyrelse
- Vedtægter – kort overblik.

Vedtægter

Formål

- Selskabets formål er at eje og udleje **erhvervsejendom** til brug for drift af købmandsforretning i Gadbjerg, kapitalforvaltning samt øvrige aktiviteter, som understøtter og opbygger rammerne for socialt samvær for byens borgere.

Kurs 250

- EN anpart på 2500 kr. svarer til 1000 anparter
- Egenkapitalen:
 - 1000 som anpartskapital
 - 1500 som frie reserver.
- 5% stemmebegrænsning svarende til ca. 65.000 (hvis 1.300.000)

Kapitalen kan udvides de næste 5 år

Bestyrelse

- 3-7 medlemmer
- Kandidatur sendes til bestyrelsen, senest 5 dage før generalforsamlingen
- **Tegningsregel:** Selskabet tegnes af direktøren i forening med formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamling: uge 12 / 13 evt foreslå dato

Tidsplan

- Uge 10: Oprydning
- Uge 11: Demontering af inventar
- Uge 12-..... : Afhænger af arbejdsstyrken...

PROJEKTGRUPPER

Praktiske opgaver i købmandsbutikken

1. Oprydning loft-lager-butik-lejlighed - 8 pers
2. Demontering af alle vare-hylder i butik-indgang-lager - 6 pers
3. Hjælp til flytning af alle gamle køle/fryse enheder i samarbejde med KB - 6 pers
4. Demontering af alle lamper - 3 pers
(El-kyndig person påkrævet)
5. Nedbrydning af lette vægge ved køleområdet – 2 pers
6. Demontering af toilet samt håndvask og diverse, demontering af bordplade i køkken - 2 pers
(VVS kyndig person påkrævet)
7. Elektriker for styr på nye lampesteder, samt strøm til nye køl & frys
8. Spartling af gips lofter og vægge, ved lager - 3 pers
(Malerkyndig person påkrævet)
9. Spartling af vægge i butik og indgang, skruehuller + diverse, ny væg ved kontor – 3 pers
(Malerkyndig person påkrævet)
10. Demontering af folie diverse steder - 2 pers
11. Nedbrydning af væg, imellem indgang og gl.kontor - 2 pers
12. Opbygning af ny væg i stue, til ny kontor -2 pers
13. Maling butik-lager-indgang-køkken-toilet-ny kontor-pakkeområde – 3 hold á min 2 pers
(Malerkyndig person påkrævet)
14. Montering af ny wc-håndvask-køkkenvask-blandingsbatteri - 2 pers
(VVS-kyndig person påkrævet)

- Oprydning - 8 pers
- Demontering af alle vare-hylder i butik-indgang-lager - 6 pers

Og 12 andre arbejdsgrupper



Tid til
spørgsmål

