

Borgermøde 22. september 2022.

1. Velkomst
2. Indlæg om Min Købmand v/Dagrofa
3. Situationen i Gadbjerg
4. Gennemgang af projektplan
5. Gennemgang af tegningsblanket
6. Tidsplan for projektet
7. Spørgsmål



The image shows the exterior of a brick building housing a 'Dagrofa Købmandsbutik'. The store's name is prominently displayed in large red and white letters over the image. Above the entrance, a sign reads 'Min KØBMAND'. The entrance has a glass door with a sign that says 'Alle dage kl. 10 - 20.00'. To the left of the entrance, there are several wooden pallets stacked with various potted plants, including pink and orange flowers. To the right, more plants are displayed on pallets, including yellow and purple flowers. A large billboard on the right side of the building features a family and the text 'GOD SMAG TIL HVERDAG'. There are also smaller signs, including one for 'Danish Kylling' and another for 'BLUMSTER MARKED 15,-'. A red mailbox and a blue wheelchair accessibility sign are also visible. The sky is blue with white clouds.

Dagrofa Købmandsbutik

Indlæg v/Hans Meldgaard
Dagrofa Ejendomme

Hvem er Dagrofa?

Dagrofa

Ejerforhold:

NorgesGruppen	49%
KFI Erhvervsdrivende fond	42%
Købmænd	9%



Dagrofa

Hvorfor et supermarked?

Nuværende situation:

- Byens daglivarebutik skal generationskiftes og moderniseres

Vil borgerne i Gadbjerg acceptere, at byen er uden en fuld service dagligvarebutik?

- kan byen tiltrække nye unge tilflyttere?
- kan byen holde på de ældre uden en dagligvarebutik?
- hvad sker der med huspriserne i byen på lang sigt?
- hvad sker der med liggetider på de boliger der er til salg?

Hvorfor er et supermarkedet vigtig for byen?

Gadbjerg bliver attraktiv for tilflyttere

Byens ældre borgere har stadig en indkøbsmulighed

Der skaber jobmuligheder for byens unge

Butikken er ofte byens samlingspunkt.

Samfundsmæssigt tilgodeser det klimaet – mindre transport

Købmanden kan (måske) støtte lokale foreninger og projekter

Gadbjerg bliver en by i udvikling



Dagrofa

Hvorfor er et supermarked vigtig for byen?

MILLIONPULJE: En købmand vejer tungt for nye tilflyttere, viser stor flyttemåling fra YouGov blandt 2000 danskere – ny pulje kan give nyt liv til landsbyer uden indkøbsmuligheder, mener mæglerkæde

Alle danskere over 18 år

Hvad er dine tre vigtigste ønsker for en boligs beliggenhed?	Jan 2020	Feb 2021	Feb 2022
Base: Antal adspurgte	2002	2034	2008
Tæt på indkøbsmuligheder	42%	45%	47%

Danskere opgjort i aldersgrupper

Hvad er dine tre vigtigste ønsker for en boligs beliggenhed?	18-29	30-39	40-49	50-59	60+
Base: Antal adspurgte	400	294	330	345	639
Tæt på indkøbsmuligheder	44%	34%	43%	44%	57%

home
Kom godt hjem

Dagrofa

KONCEPT

Min

KØBMAND

Mere lokalt bliver det ik'



Salgsareal	Minimum 160 m2
Grundsortiment	1400 varenr. (mulighed for lokal tilpasning)
GUL Pris	200 varer i fast lavpris program
Markedsføring	Ugentlig tilbudsavis
Sortiment	Fuld dagligvaresortiment – dækker daglige behov
Fødevarer vs. nonfood	Fokus på fødevarer fremfor nonfood
Indkøbsoplevelse	Nemt og hurtigt indkøb
Behov	Fuldt dagligvaresortiment
Målgruppe	Primært indkøbssted for mindre mobile indbyggere



Lokaltilpassede servicekoncepter



Byens apotek

Byens blomsterforretning



Byens bager

Byens fiskehandler



Byens renseri

Byens ostemand



Byens grillbar

Byens isenkræmmer



Byens posthus

Byens festarrangør



Alt det discount ikke kan

Gul Pris



**Altid lav pris
på de mest
populære varer**

*– vi scanner nemlig markedet løbende
og justerer vores priser*

Vi matcher REMA1000 på mere end 200 priser

Tilbudsavis

Min KØBMAND
Kender mig godt

- OG HAR GODE TILBUD LIGE I NÆRHEDEN

10.-
Spar op til 8.25

20.-
Spar op til 15.95

15.-
Spar op til 10.95

20.-
Spar op til 15.95

Min KØBMAND
Kender mig godt

- OG HAR GODE TILBUD HELE UGEN

10.-
Spar op til 14.95

10.-
Spar op til 13.95

10.-
Spar op til 13.95

Min KØBMAND
Kender mig godt

- OG HAR ALT TIL JULENS HVERDAGE

33.-
Spar op til 11.95

FRIT VALG 10.-
Spar op til 11.95

10.-
Spar op til 11.95

10.-
Spar op til 11.95

10.-
Spar op til 11.95

- Hustrandsomdelt tilbudsavis
- 52 uger om året
- 8-24 sider

Dagrofas erfaringer fra butikker med borgerinvolvering

Hvad er de største risici i projektet?

- 👎 Fokus alene på køb af anparter og ikke handel i butikken
- 👎 Butikken bruges kun til suppleringskøb
- 👎 "Skoene" vender den forkerte vej

Anbefaling

- 👍 Test butikken på hele husholdningens indkøb i en periode
- 👍 Sammenlign priser på hele købet
- 👍 "Mangler" en vare, så giv købmanden et tip (du er måske ikke den eneste)
- 👍 Brug butikken aktivt som byens daglig samlingspunkt

Projektplan

Etablering af arbejdsgruppe

Analyse af projektet

Forhandling omkring køb af ejendom

Udarbejdelse af indretningsplan og projektøkonomi

Fremskaffelse af eventuel finansiering

Aftale med ny købmand

Åbning af ”ny butik”

Tegningsblanket

Gadbjerg Butikshus ApS Tegningsblanket for anpartskøb

Antal anparter: _____ stk. á kroner 2.500,00 I alt: _____ kroner

Indbetaler/Anpartskøber:

Navn:

Evt. firmavn:

Adresse:

Postnummer og By:

E-mail*:

Telefonnummer:

Indbetalers betalingsoplysninger:

Reg.nr:

Kontonr.:

* E-mail bruges ved al senere kommunikation fra Gadbjerg Butikshus ApS.

Jeg er indforstået med, at tilsagnet i henhold til denne blanket om køb af anparter er juridisk bindende, hvorfor jeg forpligter mig til at indbetale anpartskøbets beløb på anfordring fra arbejdsgruppen for Gadbjerg Butikshus ApS. Tidspunktet for indbetaling vil tilgå senere.

Købet af anparter og derved betalingen for købet af anparter sker ved, at anpartskøbets beløb indsættes på Gadbjerg Butikshus ApS spærret konto. Overførslen kan ske enten elektronisk dvs. via din netbank, ved henvendelse til din egen bank.

HUSK at ved alle indbetalinger skal følgende angives i feltet "tekst til modtager": Dit navn, din adresse, dit postnummer og by samt din e-mailadresse (hvis du har en). Desuden bedes du anføre dit registrerings- og kontonummer fra dit eget pengeinstitut. Årsagen er, at banken skal have mulighed for at tilbageføre det indbetalte beløb, hvis projekt " Gadbjerg Butikshus ApS" ikke realiseres.

Købet af anparter og dermed tegningen anses først for fuldført, når overførslen er gennemført og registreret på Gadbjerg Butikshus ApS spærrede konto. Når tegningsperioden er afsluttet, vil du enten via din e-mail (hvis du har angivet en) eller pr. brev modtage et anpartsbevis.

Ved underskrift af tegningsblanketten accepterer jeg at Gadbjerg Butikshus ApS som dataansvarlig opbevarer og arkiverer personoplysninger om mig til brug for tegning af anparter i Gadbjerg Butikshus ApS. Mine oplysninger vil blive opbevaret som dokumentation for opdet egenfinansiering med henblik på etablering af yderligere finansiering til projektet. Ovenstående personoplysninger kan videregives til tredje part i forbindelse med finansiering. Mine oplysninger opbevares så længe jeg fremgår af ejerbogen eller så længe det er påkrævet af øvrig lovgivning. Jeg kan kontakte Gadbjerg Butikshus ApS med anmodning om at blive orienteret om indsamling, behandling og videregivelse af mine personoplysninger. Derudover kan jeg anmode om indsigt, kræve berigtigelse eller sletning af personoplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde behandlet i strid med lovgivningen. Klage over behandlingen af mine personoplysninger kan ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5. 1300 København K, telefonnummer: 33 19 32 00 eller e-mail: dt@datatilsynet.dk.

Sted:

Dato:

Underskrift:

Tidsplan

Q2- Q3 Analyse af projektet samt forhandling omkring køb af ejendom

September: Indsamling af anpartskapital

November: Færdiggørelse af projekt og fremskaffelse af eventuel finansiering

November: Stiftende generalforsamling for Gadbjerg Butikshus ApS

November: Køb af ejendom

December – februar: Renovering og modernisering af nuværende butik

April: Nyåbning af Min Købmand Gadbjerg

Frivillige arbejdsgrupper

Hvem er i gruppen nu og hvorfor?

Et udvalg af borgerforeningen samt personer, som Aksel har betroet sig til

Hvordan kan man hjælpe?

Være frivillige uden nødvendigvis at være forpligtet til bestyrelsesarbejde

Hvem kan hjælpe?

Alle med interesse fx håndværkere, økonomer, folk med erfaring butik- og forretningsliv og kreative sjæle



Økonomiske forudsætninger

Ønsker

Vores ønske er en attraktiv butik, der kan tiltrække den rigtige købmand

Investering

Køb ejendom, renovering, nyt inventar, outlet område
= **2.500.000 - 3.000.000 DKK**

Finansiering

1 mio fra borgerne minimum

X fra foreningerne

X fra virksomhederne

X fra støttemidler f.eks lag-midler (50%)

X puljer og købmandsforening



Indsamling af midler

Forudsætning og fordeling

1 mio fra borgerne

X fra foreningerne

X fra virksomhederne

X fra støttemidler, puljer og købmandsforening

Grundlag

960 personer i Gadbjerg over 18 år

Andelsstørrelse

Kr. 2.500,-

Gadbjerg Butikshus ApS Tegningsblanket for anparts køb

Antal anparter: _____ stk. á kroner 2.500,00 i alt: _____ kroner

Indbetaler/Anparts køber:

Navn:

Evt. firmavn:

Adresse:

Postnummer og By:

E-mail*:

Telefonnummer:

Indbetalers betalingsoplysninger:

Reg.nr.:

Kontonr.:

* E-mail bruges ved al senere kommunikation fra Gadbjerg Butikshus ApS.

Jeg er indforstået med, at tilsagnet i henhold til denne blanket om køb af anparter er juridisk bindende, hvorfor jeg forpligter mig til at indbetale anparts købs beløb på anfordring fra arbejdsgruppen for Gadbjerg Butikshus ApS. Tidspunktet for indbetaling vil tilgå senere.

Købet af anparter og derved betalingen for købet af anparter sker ved, at anparts købs beløb indsættes på Gadbjerg Butikshus ApS spærret konto. Overførslen kan ske enten elektronisk dvs. via din netbank, ved henvendelse til din egen bank.

HUSK at ved alle indbetalinger skal følgende angives i feltet "tekst til modtager": Dit navn, din adresse, dit postnummer og by samt din e-mailadresse (hvis du har en). Desuden bedes du anføre dit registrerings- og kontonummer fra dit eget pengeinstitut. Årsagen er, at banken skal have mulighed for at tilbageføre det indbetalte beløb, hvis projekt "Gadbjerg Butikshus ApS" ikke realiseres.

Købet af anparter og dermed tegningen anses først for fuldført, når overførslen er gennemført og registreret på Gadbjerg Butikshus ApS spærrede konto. Når tegningsperioden er afsluttet, vil du enten via din e-mail (hvis du har angivet en) eller pr. brev modtage et anpartsbevis.

Ved underskrift af tegningsblanketten accepterer jeg at Gadbjerg Butikshus ApS som dataansvarlig opbevarer og arkiverer personoplysninger om mig til brug for tegning af anparter i Gadbjerg Butikshus ApS. Dine oplysninger vil blive opbevaret som dokumentation for oplyst egenfinansiering med henblik på etablering af yderligere finansiering til projektet. Ovenstående personoplysninger kan videregives til tredjepart i forbindelse med finansiering. Mine oplysninger opbevares så længe jeg fremgår af ejerbogen eller så længe det er påkrævet af øvrige lovgivning. Jeg kan kontakte Gadbjerg Butikshus ApS med anmodning om at blive orienteret om indsamling, behandling og videregivelse af mine personoplysninger. Derudover kan jeg anmode om inddragelse af mine personoplysninger, der er urigtige, ufuldstændige eller på lignende måde behandlet i strid med lovgivningen. Klage over behandlingen af mine personoplysninger kan ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5. 1300 København K, telefonnummer: 33 19 32 00 eller e-mail: dt@statistiknet.dk.

Sted:

Dato:

Underskrift: